

Общи условия

Пожар

I. Предмет на застраховката

По настоящите Общи условия ЗАД "Алианц България", на всяка дата по-долу наричано "Застраховател", застрахова:

1. Движимо и/или недвижимо имущество, което е собственост или за което носи отговорност посочено в полицата лице, на всяка дата по-долу наричано "Застрахован".
2. Гражданската отговорност на Застрахования към трети лица, произтичаща от застрахователно събитие, засегнало застрахованото имущество.

II. Застрахователно покритие

СЕКЦИЯ "А" – ПОЖАР

На обезщетение по застраховката подлежат понесените от Застрахования Вреди (вкл. материалини щети, загуби и/или разходи) на застрахованото имущество, представляващи пряк резултат от описаното по-долу:

1. Основно покритие.

- 1.1. Покрити застрахователни рискове:
 - пожар, вкл. последиците от гасенето на пожара;
 - удар от мълния;
 - експлозия или имплизия;
 - удар от летателен апарат, части от него или товара му;
 - природни бедствия, вкл. буря, градушка, проливен дъжд, наводнение, тежест при естествено натрупване на сняг и лед, замръзване, падащи дървета, клони и други външни обекти вследствие буря или градушка;
 - тръбопроводна вода;
 - удар от превозно средство или животно.
- 1.2. На обезщетение подлежат включително и разходите, направени с необходимата гръжа от Застрахования за ограничаване на вредите вследствие застрахователно събитие, в размер до 5% от общата застрахователна сума, но не повече от 15.000 лв. (петнадесет хиляди лева), освен ако за конкретен случай Застрахователят не одобри обезщетение в по-висок размер.
2. Допълнителни рискове, включени в покритието при договореност между страните, отразена в полицата или в приложение към нея, и срещу заплащане на допълнителна премия:

- 2.1. свличане или срутване на земни пластове, при което не подлежат на обезщетение щети, загуби и/или разходи, представляващи резултат от събитие, което към датата на сключване на застраховката е било предвидимо (напр. свличане в регистриран свлачищен район);
- 2.2. земетресение;
- 2.3. късо съединение и/или токов удар;
- 2.4. злоумишлено действие на трети лица;
- 2.5. щети и загуби по време на транспорт при смяна на посочения в полицата адрес согласно Институтска Карго Клауза "А", при условие че Застрахователят е бил уведомен предварително и писмено.

3. Допълнителни загуби или разходи вследствие застрахователно събитие, включани в покритието при договореност между страните, отразена в полицата или в приложение към нея, и срещу заплащане на допълнителна премия:

- 3.1. разходи за отстраняване на развалини и останки, за почистване на застрахованото имущество от наноси вследствие природни бедствия и за наложително демонтиране или събаряне на части от погинало или увредено застраховано имущество в размер до 10% от общата застрахователна сума, но не повече от 30.000 (тридесет хиляди) лева;
- 3.2. разходи за преместване, предпазване и съхранение на застраховано имущество за срок от датата на застрахователното събитие до отстраняване на последствията от него, но за не повече от 3 месеца и не повече от 3.000 (три хиляди) лева;
- 3.3. загуба на доход от наем за период от датата на застрахователното събитие до отстраняване на последиците от него, но не повече от три месеца.

4. Счупване на стъкла.

- 4.1. Ако застрахованото имущество включва стъкла (вкл. на врати, прозорци, витрини, щандове, реклами на надписи и табели, покриви, оранжери, парници и други трайно монтирани стъкла), които не са описаны в застрахователната полица, на обезщетение по настоящата застраховка подлежат щети и загуби вследствие застрахователно събитие, посочено по т.1 и т.2 (ако е договорено за имуществото, от което стъклата са част), в размер до 300 (триста) лева.
- 4.2. Ако посочените стъкла са описаны в полицата, отговорността на Застрахователя е до пълния размер на тяхната застрахователна сума.
- 4.3. По договореност между страните, отразена в полицата или в

- приложение към нея, покритието за описани в полицата стъкла може да бъде разширено на база "Всички рискове", при което на обезщетение подлежат щети и загуби, настъпили в резултат на всяко случайно и непредвидено към дата на сключване на застраховката събитие, освен посоченото по т.3 (ако не е договорено по застраховката като цяло) и изрично изключено по т.8, довело до нарушаване на целостта на стъклото по цялата му дебелина и/или до увреждане на конструктивно прикрепени елементи (напр. дограма, гръжки, ключалки и гр. подобни) и без счупване на стъклото, гоколкото са в обхватата на това покритие.
5. Страните могат да договорят покритие и извън упоменатото по т.1-4, ако то се отнася до предмета на застраховката.
 6. Застрахователното покритие се отнася само до имущество, намиращи се на посочения в полицата адрес.
 7. Освен при подновяване на изтичащи застраховки, по отношение на застрахователните рискове, при които времето на настъпване на застрахователно събитие не може да бъде потвърдено с документ, издаден от компетентен орган за противопожарна и аварийна безопасност, хидрология и метеорология, и/или правоохранителни органи, покритието не е в сила през първите десет дни от срока на действие на застраховката.
- #### 8. Изключения.
- 8.1. На обезщетение по застраховката не подлежат щети, загуби и/или разходи, причинени на земя, трайни насаждения, земеделски култури, животни, птици и риба, сухопътни превозни средства, които са регистрирани и са с табели с регистрационен номер, релсови превозни средства, летателни апарати и плавателни съдове.
 - 8.2. На обезщетение по застраховката не подлежат щети, загуби и/или разходи, настъпили в резултат на:
 - 8.2.1. упоменатото по т.2, т.3, т.4.2 и/или т.4.3, ако покритието не е договорено писмено;
 - 8.2.2. кражба и/или грабеж;
 - 8.2.3. бура, градушка и/или проливен дъжд, ако са причинени щети на движимо имущество, оставено на открито не по предназначение, и/или на сгради, които не са готови за нанасяне, и/или на сгради и намиращо се в тях движимо имущество от проникване на валеж, кал и гр. подобни през незатворени прозорци или отвори на сградите;
 - 8.2.4. упоменатото със смисъл на изключение в определенията по т.9;
 - 8.2.5. умишлено действие на Застрахования, на ползвателя на застрахованото имущество или на ползвашото лице съгласно Раздел IV, т.4, и/или техни свързани лица по смисъла на Търговския закон, при което съответното лице е могло да предвиди и предотврати настъпването на застрахователно събитие и/или да намали времите вследствие застрахователно събитие, но не е положило дължимата грижа за това;
 - 8.2.7. собствен недостатък на погиналото или увреденото имущество (вкл. произвоствен дефект), постепенно увреждане (вкл. обвехтяване, износване, ръжда, корозия, щети от микробиологизъм, гъбични образувания, плесени, насекоми и гризачи, процеси на бавна деформация и разрушаване, изпаряване, загуба на тегло, свиване, промяна на аромат, цвет, консистенция, гланци, щети от светлинно въздействие), повърхностни щети от ограскане, замърсяване и гр. подобни;
 - 8.2.8. загуба на доход, търговски загуби, обезценка, бездействие, закъснение, неустойки, денгуби, лихви, курсови разлики, промени на цени и държавни вземания, и други пропуснати ползи и косвени щети от обстоятелства, които са въздействали върху застрахованото имущество.
- ни щети от всякакъв характер (освен относимите към Раздел II, т.1.2 и т.3, гоколкото покритието е договорено, и Раздел VII, т.11);
- 8.2.9. отчуждаване, конфискация, национализация, Влизане в сила на нормативен акт и/или императивно разпореждане на правомощен орган, губи и санкции;
 - 8.2.10. война или военни действия (независимо дали има обявена война или не), стачки, гражданска вълнение, бунтове, въстания, актове на тероризъм и саботаж, и други действия с политическа, идеологическа, религиозна и/или социална мотивация;
 - 8.2.11. ядрена реакция, радиоактивно излъчване или замърсяване, и последствията от тях.
- #### 9. Определения.
- За целите на застраховката се прилагат определения на застрахователните събития, посочени в т.1 и т.2, както следва:
- 9.1. **Пожар** – поява на огън, който образува пламък или жарава, възникнал на несъобразено за целта огнище, или излязъл от него и в състояние да се разпространява чрез собствена енергия; по настоящото не са покрити щети от умишлен палеж (вж. т.9.17), изложение на огън или топлина (вкл. за средства, чрез които се провежда огън или топлина) с цел обработка, технологични детонации в горивни камери и щети на контактни и други елементи от електрически устройства и инсталации вследствие висока температура при късо съединение или токов удар (вж. т.9.16).
 - 9.2. **Удар от мълния** – електрически разряг между силно наелектризиран облак и земята (вкл. наземни обекти) с разрушително действие вследствие висока температура, електрическо напрежение и голяма сила на електрически ток.
 - 9.3. **Експлозия** – внезапно освобождаване на енергия, предизвикано от стремежа на газове или пари към разширение, при което се разкъсват стените на съд или преносно съоръжение и става внезапно изравняване на налягането; по настоящото не са покрити щети от злоумишлено използване на взривни устройства и материали (вж. т.9.17).
 - 9.4. **Имплозия** – мигновено взривообразно запълване на обем, в който налягането е по-ниско от външното.
 - 9.5. **Удар от летателен апарат, части от него или товара му** – щети и загуби на застраховано имущество, пряко причинени от падане на части и/или предмети от летателни апарати, или от ударна вълна при преминаване на звуковата бариера от самолет.
 - 9.6. **Бура** – движение на въздуха при скорост на вятъра не по-малко от 15 метра в секунда, при което щетите могат да са от непосредственото въздействие на бурята, или от носени от нея предмети; по настоящото са покрити включително щети и загуби вследствие явления като ураган, смерч и гр. подобни, при които скоростта на вятъра съответства на посочената.
 - 9.7. **Градушка** – валеж от ледени зърна или парчета.
 - 9.8. **Проливен дъжд** – падане на големи количества валеж за кратко време в рамките на показателите, посочени по-долу:
- | Време
(мин.) | Валеж
(л./кв.м.) | Време
(ч.) | Валеж
(л./кв.м.) |
|-----------------|---------------------|---------------|---------------------|
| 5 | 2 | 1 | 12 |
| 10 | 4 | 2 | 18 |
| 15 | 5 | 4 | 27 |
| 20 | 6 | 8 | 35 |
| 25 | 7 | 12 | 45 |
| 30 | 8 | 18 | 52 |
| 35 | 9 | 24 | 60 |
| 40 | 10 | | |
| 50 | 11 | | |
- 9.9. **Наводнение** – разливане на големи количества вода вследствие бързо топене на сняг или лед, интензивни или с голяма продължителност валежи, разливания на река при повдигане нивото на водата, скъсване на бентове, язовирни стени и други мелиоративни съоръжения.
 - 9.10. **Тежест при естествено наструпване на сняг или лед** – събаряне, срутване, деформиране на сгради, огради и други съоръжения и инсталации, причинени от тежестта на снега/леда,

- независимо дали се касае за обилен валеж за кратко време или за навъягане от вятър; по настоящото не са покрити щети от натрупване при разчистяване или друга човешка дейност.
- 9.11. Замръзване** – погиване или увреждане на имущество вследствие понижаване температурата на околнния въздух под 0° C; по настоящото не са покрити щети вследствие неспазване на норми и правила за съхранение, щети на машини, съоръжения и др., които поради естеството си са изложени на атмосферни влияния, и на селскостопанска продукция, съхранявана на открито то.
- 9.12. Тръбопроводна вода** – теч от водопроводни, канализационни или отопителни инсталации и свързаните с тях съоръжения и уреди (вкл. за климатизация, соларно отопление и пожарогасене); като разносилни на тръбопроводната вода се третират водната пара и топлонесещи течности (соли, масла, хладилни агенти и др.); по настоящото са покрити щети вследствие измокряне на застраховано имущество, както и такива на тръбопроводи и свързани с тях съоръжения и уреди вследствие замръзване или прекъсване по друга причина, при условие че застрахованият и/или ползвателят на застрахованото имущество полага дължимата грижа за поддръжка на инсталациите в изправно състояние (вкл. своевременно отстраняване на дефекти) и отводняване в неизползвани сгради или части от сгради; по настоящото не са покрити щетите вследствие ремонт, реконструкция или изprobване на водопроводна, отопителна, канализационна и/или пожарогасителна (вкл. спринклерна) инсталация.
- 9.13. Удар от превозно средство или животно** – щети и загуби на застраховано имущество, причинено от контакт със сухопътно или релсово превозно средство, или животно; по настоящото не са покрити щети, причинени от превозни средства, управлявани от застрахования или ползвателя на застрахованото имущество, и/или техни свързани лица по смисъла на Търговския закон, щети на сухопътни превозни средства, които са регистрирани и са с табели с регистрационен номер, на пътища и пътни съоръжения.
- 9.14. Сбличане или срутване на земни пластове** – откъсване и бавно движение от геологични характеристики на земни маси по склонове, както и откоси, които се откъсват и движат под действието на тежестта си и на повърхностното място или подпочвени води (сбличане) или внезапно, бързо и еднократно падане на големи земни или скални маси от планински масиви или брегове вследствие дълбоко изветряване на скалите, отслабване на вътрешните им връзки и дълбоко напукване (срутване); по настоящото не са покрити сбличане, срутване и пропадане на земни пластове в минни предприятия и/или в резултат на взривни или изкопни работи, слягане на земни пластове и сводовата на някои почви да се свиват и набъват при изменение на почвената влага.
- 9.15. Земетресение** – раздвижване на земната повърхност, причинено от сейзмични вълни и съпроводено с тектонични нарушения вследствие освобождаване на енергия при разрушаване на скалния състав; ако друго не е договорено в полицата или в приложение към нея, по настоящото не са покрити щети на незавършено строителство, на външни обекти (вкл. огради, стълбове, навеси, гвоздове, стълбища и др. подобни, и вещи като контейнери, антени и др. п., трайно прикрепени към постройката или към земята) и на фрески, стенописи, барелефи и др. подобни; щетите и загубите от земетресение, понесени през непрекъснат период от 72 часа се регистрират и обработват като едно застрахователно събитие.
- 9.16. Късо съединение или токов удар** – пропадане на ток със стойности, за които електрическата верига не е била проектирана, дължащо се на случаен създаване връзка между две точки с различен потенциал, в частност между изводите на захранващ източник (късо съединение), или на подаване от мрежата на ток с по-високо напрежение от стандартното, или на индукция вследствие удар от мълния (токов удар); по настоящото не са покрити щети вследствие неизправности в електрически уреди и апарати или в електрическата инсталация (вкл. остаряла или повредена изолация, предпазители с нестандартна висока проводимост и др. подобни), които следва да са били отстранени от застрахования или от ползвателя на имуществото.
- 9.17. Злоумишлено действие на трети лица** – повреда или унищожаване на застраховано имущество от трети лица (вкл. чрез палеж и/или злоумишлено използване на взривни устройства и материали) без намерение за незаконно отнемане от владение; по настоящото не са покрити щети, причинени от лица, които със согласие на застрахования, ползвателя на застрахованото имущество и/или техни свързани лица по смисъла на Търговския закон са допуснати до застрахованото имущество или обитават помещения със застраховано имущество.

СЕКЦИЯ "Б" – ГРАЖДАНСКА ОТГОВОРНОСТ

- 10.** При договореност между страните, отразена в полицата или в приложение към нея, и срещу допълнителна премия, на обезщетение по застраховката подлежат вреди, изразявящи се в телесно увреждане и/или щети на имущество, причинени на трети лица в резултат на пожар, измокряне при гасене на пожар или наводнение (измокряне) от застрахования обект, които застрахованият е длъжен да обезщети на основание непозволено увреждане.

III. Застрахователна сума

1. Определение.

- Застрахователната сума се определя в лева или в свободно конвертируема валута по начин, описан в полицата и съобразен с действителната или възстановителната стойност на имуществото.

- 1.2.** Ако застрахователната полица не съдържа изрично указание за възстановителна стойност, приема се, че застрахователната сума е обвързана с действителната стойност на имуществото, вкл. във връзка с последствията по т.2 и т.3.1.

- 1.3.** Ако покритието по Раздел II, Секция "Б" (гражданска отговорност) е договорено, застрахователната сума (лимитът на обезщетение) за него е до 3.000 (три хиляди) лева за всяко събитие и за всички събития през срока на действие на застраховката, доколкото в полицата не е посочен различен лимит.

2. Надзастрахование.

- Ако застрахователната сума на цялото или на част от имуществото е по-висока от неговата действителна (resp. възстановителна) стойност, застрахователят не носи отговорност за горницата над действителната (resp. възстановителна) стойност.

3. Подзастрахование.

- 3.1.** Ако застрахователната сума на цялото или на част от имуществото е по-ниска от неговата действителна (resp. възстановителна) стойност, застрахователят дължи обезщетение само за частта от вредите, пропорционална на отношението на застрахователната сума към действителната (resp. възстановителна) стойност.

- 3.2.** Ако застраховката е склонена с уговорка срещу първи риск, отговорността на застрахователя е за пълния размер на вредите, но само в резултат на първото застраховано събитие през срока на действие на застраховката, и за не повече от застрахователната сума на погиналото или увреденото имущество.

- 4.** Ако е изплатено обезщетение за частично погиване и освен при дозастрахование за остатъка от срока на действие на застраховката, застрахователната сума на увреденото имущество се намалява със сумата на обезщетението и уговорката срещу първи риск, доколкото е имало такова, не се прилага за следващи застрахователни събития.

- 5.** В рамките на застрахователната сума страните могат да договарят лимити на отговорност на застрахователя за щети и загуби, причинени от определен риск и/или на определено имущество, посочени в полицата.

IV. Склочване, Влизане В сила и срок на застраховката

1. Застраховката се сключва на основание писмено предложение от Застрахования, в което същият е длъжен да обяви точно и изчерпателно всички съществени обстоятелства, които са му известни или при положена дължима гръжа трябва да са му известни и са от значение за риска. Застрахователят има право да извърши оглед на имущество, предложено за застраховане.
2. Застраховката се сключва във форма на застрахователна полиса, неразделна част от която са предложението на Застрахования, Общи условия на застраховката, Специални условия, допълнителни споразумения (добавъци) и други писмени договорености между страните, ако има такива.
3. Застраховката е в сила след подпишване на застрахователния договор от всиче страни, при условие наличен застрахователен интерес и платена застрахователна премия съгласно договореното.
4. Застраховката може да бъде склучена в полза на трето лице (лица), което има застрахователен интерес по силата на договор със Застрахования (вкл. за предоставяне на кредит или отдаване на имущество под наем или на лизинг) и/или друго правоотношение.
5. Ако се установи неточно обявяване или премълчаване от Застрахования на обстоятелства, при които Застрахователят не би сключил застраховката или би я сключил при други условия, последният има право:
 - 5.1. При съзнателно неточно обявяване или премълчаване - да изменят условията на застраховката (вкл. ограничение на покритието и/или допълнителна премия), да я прекратят предсрочно и/или да откаже обезщетение при спазване на чл.189 от Кодекса за застраховането.
 - 5.2. При несъзнателно неточно обявяване – да изиска изменения в условията на застраховката, да я прекрати предсрочно и/или да намали обезщетение при спазване на чл.190 от Кодекса за застраховането.
6. Срокът на застраховката е 12 (дванадесет) месеца, ако в полисата не е уговорено друго.
7. През срока на действие на застраховката Застрахованият е длъжен:
 - 7.1. да вземе всички необходими мерки за предотвратяване на застрахователно събитие;
 - 7.2. да се грижи за застрахованото имущество като добър стопанин и да не предприема значителни изменения по него, вкл. чрез други лица, без знанието и съгласието на Застрахователя;
 - 7.3. да уведомява Застрахователя за всички планирани изменения, засягащи застрахованото имущество, не по-късно от 24 часа преди започването им;
 - 7.4. да уведомява незабавно Застрахователя за всички новонастъпили обстоятелства от съществено значение за оценка на риска, при което Застрахователят има право да поисква изменения в условията на застраховката; при неуведомяване Застрахователят има правата по т.5;
 - 7.5. да спазва нормативите, правила и изискванията на компетентните органи, вкл. за противопожарна и аварийна безопасност, както и технически и технологични условия, норми, стандарти, инструкции, предписания и др. подобни за съхранение, експлоатация и поддръжка на застрахованото имущество;
 - 7.6. да осигури достъп на Застрахователя за проверка на застрахованото имущество и да изпълнява неговите предписания за подобряване на рисковите фактори.
8. Ако Застрахованият не изпълни свое задължение по т.7 и в зависимост от отражението на това неизпълнение върху Въроятността за Вреди, Застрахователят има право да изиска

изменения в условията на застраховката, да я прекрати предсрочно, да намали или да откаже обезщетение.

9. Ако през срока на действие на застраховката имущество бъде прехвърлено, покритието остава в сила, при условие че Застрахователят е убеден и валидността на застраховката в полза на правопреемника е потвърдена писмено.

10. Изменения и допълнения.

- 10.1. Договорените през срока на действие на застраховката изменения и допълнения към нейните условия се оформят в допълнителни споразумения (добавъци), подписани от всиче страни и представляващи неразделна част от полисата.
- 10.2. Ако застраховката е склучена в полза на трето лице, Застрахованият няма право да иска изменения и допълнения, ограничаващи действието на застраховката и/или правата на ползвашото лице, без писмено съгласие на ползвашото лице.

11. Предсрочно прекратяване.

- 11.1. Застраховката може да бъде прекратена предсрочно от всяка от страните с 15-дневно предизвестие, течащо от деня на получаването му.
- 11.2. Ако застраховката в полза на трето лице е прекратена предсрочно по реда на т. 11.1, Застрахователят има право да убеди ползвашото лице.
- 11.3. Застраховката се прекратява автоматично при отпадане на застрахователния интерес (освен в случаите по т.9).

V. Застрахователна премия

1. Застрахователната премия се договаря на основата на тарифите на Застрахователя, към която се начислява дължимият съгласно Закона за данък върху застрахователните премии данък. При срок на застраховката по-късъ от 12 месеца се прилага краткосрочна тарифа.
2. Ако през срока на действие на застраховката в покритието са включени допълнителни имущества и/или покрития, премията за оплащане се определя пропорционално на остатъка от срока на застраховката.
3. **Плащане на премията.**
 - 3.1. Застрахователната премия се заплаща във вълн размер при сключване на застраховката, ако не е договорено друго.
 - 3.2. По договореност между страните, отразена в полисата или в приложение към нея, премията може да бъде заплатена на разсрочени вноски през срока на действие на застраховката.
 - 3.3. При настъпило застрахователно събитие Застрахователят има право да прихване неплатените текущи премийни вноски (вкл. тези с ненастъпил падеж) срещу дължимото обезщетение.
4. **Застрахователна премия при предсрочно прекратяване.**
 - 4.1. Ако застраховката е прекратена от Застрахователя, същият има право на част от цялата премия, пропорционална на изтеклата част от срока на застраховката. Застрахователят има право на цялата премия в случаите по Раздел IV, т.5.1 и т.11.3, ако Застрахованият е знаел или е трябвало да знае за липсата на застрахователен интерес, Раздел VII, т.16, и ако по застраховката е платено или е предявена претенция за плащане на обезщетение.
 - 4.2. Ако застраховката е прекратена от Застрахования, същият има право на разликата между цялата премия и премията за изтеклата част от срока на застраховката, изчислена по краткосрочна тарифа, при условие че не е платено и не е предявена претенция за плащане на обезщетение.
5. Ако застрахователната сума е определена в свободно конвертируема валута, премията се договаря в същата валута и се заплаща в лева по централен курс на БНБ към дата на плащането.

6. Ако Застрахованият не изпълни свое задължение за плащане на премия, Застрахователят има право да прекрати застраховката.

VI. Действия на страните при застрахователно събитие

1. При настъпване на застрахователно събитие Застрахованият е длъжен:
 - 1.1. да уведоми незабавно компетентните органи, вкл. служба за противопожарна и аварийна безопасност и/или полицейско управление;
 - 1.2. да вземе всички целесъобразни мерки за намаляване и/или ограничаване на вредите, спасяване и запазване на застрахованото имущество или остатъците от него;
 - 1.3. да уведоми Застрахователя без забавяне и не по-късно от 3 (три) дни от узнаване за събитието;
 - 1.4. да представи на Застрахователя всички сведения за събитието, които са му известни;
 - 1.5. да запази увреденото имущество за оглед от Застрахователя, освен ако не се налагат ремонти и/или други изменения в интерес на ограничаване на вредите; в случай, че до пет работни дни след уведомлението по т.1.3 Застрахователят не извърши оглед, Застрахованият има право да започне необходимите ремонти и/или изменения, като запази увреденото имущество или остатъците от него на разположение на Застрахователя;
 - 1.6. да обезпечи правата на Застрахователя срещу трети лица, носещи отговорност за причинените щети.
2. Застрахователят има право да дава указания във връзка с установяване на причините за събитието, отстраняване на последиците от него, допълнително осигуряване на застрахованото имущество и други в тази връзка, без това да означава съгласие за плащане на обезщетение. Указанията на Застрахователя са задължителни за изпълнение от Застрахования.
3. Застрахованият е длъжен да докаже своя и/или на ползвашото лице застрахователен интерес и да представи доказателствата и документите, поискани от Застрахователя във връзка с установяване на събитието и размера на вредите, вкл. документи, издадени от компетентни органи, констативни протоколи, експертизи, фактури, платежни документи, счетоводни извлечения и други съобразно конкретния случай.
Ако застрахователната сума е обвързана с възстановителна стойност, при поискване Застрахованият е длъжен да докаже и фактически осъществено възстановяване на имуществото и разходите за него.
4. Ако Застрахованият не изпълни свое задължение по Раздел VI, Застрахователят има право да намали или да откаже обезщетение и/или да прекрати застраховката предсрочно.

VII. Застрахователно обезщетение

1. Размерът на обезщетението се определя от представители на Застрахователя и/или от Вещо лице. В случай че Застрахованият не е съгласен с определеното обезщетение, той може за своя сметка да възложи оценката на друго Вещо лице. При различни оценки страните съвместно избират и възлагат оценката на трето Вещо лице, чието заключение е окончателно.
2. Размерът на обезщетението за цялото застраховано имущество и за всяка част от него не може да надхвърли действителната (resp. възстановителната) стойност на имуществото към датата на застрахователното събитие, нито съответната застрахователна сума или лимит на отговорност на Застрахователя, ако е договорен.
3. Обезщетението се определя на база степента на съответствие между застрахователната сума и действителната (resp. възстановителната) стойност на погиналото или ув-

редено имущество към датата на застрахователното събитие съгласно Раздел III.

4. При частично погибване обезщетението не може да надхвърли разходите, необходими за възстановяване на увреденото имущество в състоянието му към датата на застрахователното събитие.
5. **Пълна загуба.**
- 5.1. При пълно погибване Застрахователят дължи обезщетение в размер на действителната (resp. възстановителната) стойност на погиналото имущество към датата на застрахователното събитие, като има право да получи собствеността върху остатъците от него или да приспадне тяхната стойност от обезщетението.
- 5.2. При конструктивна пълна загуба (частично погибване, вследствие на което обезщетението за ремонтно-възстановителни работи би надхвърлило 80 % от стойността на увреденото имущество към датата на застрахователното събитие) Застрахователят дължи обезщетение в размер на стойността на увреденото имущество, ако получи собствеността върху него (отнася се само за движимо имущество), или 80 % от стойността на увреденото имущество, ако то остане собственост на Застрахования.
- 5.3. Ако застрахователната сума е обвързана с действителна стойност, при пълно погибване или конструктивна пълна загуба на сгради обезщетението не може да надхвърли постигнатата продажна цена на сградите към датата на застрахователното събитие, ако тя е по-ниска от определеното съгласно т.5.1 и/или т.5.2.
6. Застрахованият понася за своя сметка вредите в размер на посоченото в полицата самоучастие.
7. Ако Застрахованият получи обезщетение от лица, носещи отговорност за причинените вреди, отговорността на Застрахователя се намалява в същия размер.
8. Ако погиналото или увредено имущество е застраховано при повече от един застраховател, настоящият Застраховател дължи обезщетение само за частта от вредите, пропорционална на отношението на застрахователната сума по настоящата застраховка и сбора на застрахователните суми по всички застраховки.
9. Застрахователното обезщетение се изплаща в 14-дневен срок след доказване на основанието и размера на дължимата сума, вкл. след представяне на доказателствата и документите по Раздел VI, т.3, освен ако в случаите по чл.107 ал. 2 от Кодекса за застраховането обективно е необходим по-дълъг срок..
10. Ако застрахователният интерес и основанието на претенцията са доказани, по решение на Застрахователя могат да се извършват частични авансови плащания на обезщетение преди окончателното уреждане по т.9.
11. Застрахователят ще бъде в правото си да забави изплащането на обезщетението ако има съмнения относно правото на Застрахования или на ползвашото лице да го получи, до получаването на необходимите доказателства за противното. Ако е започнало наказателно или административно производство по повод или във връзка със застрахователното събитие или със застрахователното правоотношение, срещу Застрахования или ползвашото лице, както и в случаите на гражданско правен спор пред съд, който засяга застрахователното правоотношение или изплащането на обезщетение, Застрахователят има право да отложи плащането до приключване на производствата, с влязъл в сила надлежен акт.
12. Ако застрахователната сума е договорена в свободно конвертируема валута, вредите с валутен компонент се обезщетяват в лева по централен курс на БНБ към датата на плащането.

13. Ако Застрахованият не е собственик на погиналото или увредено застраховано имущество, обезщетението се изплаща в полза или съгласно инструкциите на собственика.
14. Ако застраховката е сключена в полза на трето лице, обезщетението се изплаща в полза или съгласно инструкциите на ползвашото лице до размера на неговите права към Застрахования; горницата, ако има такава, се изплаща в полза на Застрахования.

Aко ползвашите лица са повече от едно, те се удовлетворяват съгласно поредността, посочена в полицата или в приложение към нея.

15. По договореност между страните вместо чрез плащане на обезщетение претенцията може да бъде уредена чрез ремонт и/или замяна на погинало или увредено имущество, извършени от Застрахователя или от трети лица по негова поръчка.
16. Ако претенцията за изплащане на обезщетение е измамила всички обезщетения по застраховката ще бъдат отказанi, а лицето, осъществило тези действия или бездействие, ще бъде предадено на компетентните органи за реализиране на отговорността му, съгласно наказателното законодателство. Измамилво е всяко действие или бездействие, което въвежда в заблуждение или поддържа съществуващо заблуждение у представители или служители на застрахователя относно настъпването на застрахователното събитие, размера на дължимото обезщетение или други обстоятелства, които са от значение за възникване на правото да се получи застраховано обезщетение.

VIII. Регрес

1. Ако вредите са причинени от трети лица, Застрахователят встъпва в правата на Застрахования срещу тях до размера на платеното обезщетение и направените разходи.
2. Отказът на Застрахования от правата му срещу трети лица няма сила спрямо Застрахователя.

IX. Други условия

1. Със сключване на настоящата застраховка Застрахованият дава съгласие личните данни, предоставени от него, да бъдат обработвани и предоставяни от Застрахователя за нуждите на застраховката, за статистически цели, и на други дружества от системата на "Алианц България Холдинг" АД за нуждите на директния маркетинг.
2. Настоящите Общи условия могат да бъдат допълвани или изменени на основата на писмена договореност между страните, отразена в полицата или в приложение към нея.
3. За неурядените в настоящите Общи условия въпроси се прилагат българското законодателство.
4. Споровете между страните, които не могат да бъдат уредени чрез преговори, се отнасят за решаване към компетентният български съд.

Тези Общи условия са приеми на заседание на Управителния Съвет на Застрахователно Акционерно Дружество "Алианц България", проведено на 25.03.2002 г., и са изменени и допълнени на заседания на Управителния Съвет, проведени на 27.06.2006 г., 21.12.2010 г. и 05.12.2012 г. и се прилагат за застраховки, сключени след 01.01.2013 г.

ЗАД "Алианц България"

